



**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2022-170101**

Ao Senhor  
Sr. Adriano Pires de Andrade

Assunto: **Solicitação de Documentos**

Prezado Senhor,

Venho por meio deste solicitar os documentos abaixo especificados, para fins de prosseguimento no processo de locação de imóvel de sua propriedade, a fim de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Administração de Tracuateua.

Os documentos deverão ser entregues no dia 19 de janeiro de 2022, às 11:00 horas, nesta sala de licitação, localizada na Av. Mario Nogueira, s/nº, Centro, Tracuateua/PA.

**Documentos necessários:**

✓ **Da (o) Proprietária (o):**

- a) RG e CPF;
- b) Comprovante de Residência;
- c) Certidão Negativa de Débitos com Município;

✓ **Do Imóvel:**

- d) Comprovante de Endereço;
- e) Escritura Pública ou Declaração de Propriedade/ Recibo de Compra e Venda;
- f) Proposta de locação, conforme a minuta em anexo.

Tracuateua/PA, em 17 de janeiro de 2022.

  
**Vandson Oliveira da Silva**  
Presidente Oficial  
Decreto 001/2021  
**Vandson Oliveira da Silva**  
PRESIDENTE DA CPL  
PORT Nº 001/2021: GP/ PMT



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
CNPJ: 01.612.999/0001-92



0025

A

Prefeitura Municipal de Tracuateua/PA

Comissão Permanente de Licitação

Dispensa de Licitação nº 7/2022-XXXXXX-PMT.

Nome: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Objeto: \_\_\_\_\_

### PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Valor Mensal R\$ XXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Valor Global R\$ XXXXXXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Validade da proposta XX (XXXXXXXX) dias

Forma de Pagamento: \_\_\_\_\_

Declaro que os preços contidos na proposta acima incluem todos os custos e despesas para pleno atendimento dos serviços quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o custo direto ou indireto, inclusive as decorrentes da garantia, sem qualquer encargo financeiro e/ou quaisquer ônus adicionais para o Município de Tracuateua.

Tracuateua/PA, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CPF: XXXXXXXXXXXX

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTERIO DA INFRA-ESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTeira NACIONAL DE HABILITACAO

PA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
2131150818

NOME  
ADRIANO PIRES DE ANDRADE

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / AB  
298707809 SSP/SP

CPF  
202.542.158-31

DATA NASCIMENTO  
13/09/1975

FILIAÇÃO  
ARLINDO PIRES DE ANDRADE  
MARIA APARECIDA DE ANDRADE

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
AB

Nº REGISTRO  
03684452048

VALIDADE  
16/10/2025

1ª HABILITAÇÃO  
15/09/2005

OBSERVAÇÕES

Assinatura do Portador  
Adriano Pires de Andrade

LOCAL  
BELEM, PA

DATA EMISSÃO  
19/10/2020

Assinatura do Emissor  
Maurício Lima Guedes

46126178857  
PA281371547

PROIBIDO PLASTIFICAR  
2131150818

PARÁ

DI-NATRAM

|                                                                                                                                                 |            |                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|--|
| Classificação: Residencial Pleno                                                                                                                |            | Tipo de Fornecimento: TRIFASICO                 |  |
| Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V                                                                                        |            |                                                 |  |
| ADRIANO PIRES DE ANDRADE<br>INSTALAÇÃO: 2000761573<br>CPF: ***.542.15*-**<br>PS SILVA CASTRO, 702, ALTOS E GUAMA BELEM -<br>CEP: 66075-104 - PA |            |                                                 |  |
|                                                                                                                                                 |            | <b>Parceiro de Negócio</b><br><b>1000986304</b> |  |
|                                                                                                                                                 |            | <b>Conta Contrato</b><br><b>3016858624</b>      |  |
| Conta Mês                                                                                                                                       | Vencimento | Total a Pagar                                   |  |
| 12/2021                                                                                                                                         | 28/12/2021 | R\$ 510,82                                      |  |

|                   |                  |               |            |                 |
|-------------------|------------------|---------------|------------|-----------------|
| Data das Leituras | Leitura Anterior | Leitura Atual | Nº de Dias | Próxima Leitura |
|                   | 09/11/2021       | 10/12/2021    | 31         | 10/01/2022      |

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal|Série B 001230465  
Nº da Fatura 0202112001230465 |CFOP: 5258/AA  
DATA DE EMISSÃO: 14/12/2021

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**

• Atente para as novas datas de leitura e vencimento da próxima fatura. • Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 10/11 - 10/12 • Bandeira Tarifária Escassez Hídrica DEZ/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

| Itens de Fatura          | Quant. | Tarifa Unit.(R\$) | Valor(R\$) | Tributo | Base(R\$) | Aliquota(%) | Valor(R\$) |
|--------------------------|--------|-------------------|------------|---------|-----------|-------------|------------|
| Custo de disponibilidade |        |                   | 76,59      | ICMS    | 128,57    | 25,0000     | 32,15      |
| Adicional Bandeira       |        |                   | 14,20      | PIS     | 96,42     | 1,0416      | 1,01       |
| ICMS                     |        |                   | 32,15      | COFINS  | 96,42     | 4,7975      | 4,62       |
| PIS                      |        |                   | 1,01       |         |           |             |            |
| COFINS                   |        |                   | 4,62       |         |           |             |            |
| <b>ITENS FINANCEIROS</b> |        |                   |            |         |           |             |            |
| Cip-Ilum Pub Pref Munic  |        |                   | 5,43       |         |           |             |            |
| Parcela (1/4)            |        |                   | 376,82     |         |           |             |            |

| Ativo  | Valor |
|--------|-------|
| MAR/21 | 0     |
| ABR/21 | 0     |
| MAI/21 | 0     |
| JUN/21 | 100   |
| JUL/21 | 0     |
| AGO/21 | 2310  |
| SET/21 | 1296  |
| OUT/21 | 1296  |
| NOV/21 | 675   |
| DEZ/21 | 0     |

| Medidor     | Grandeza | Posto Horário | Leitura Anterior | Leitura Atual | Const. Medidor | Consumo | Reservado ao Fisco                      |
|-------------|----------|---------------|------------------|---------------|----------------|---------|-----------------------------------------|
| 31010140890 | Consumo  | ATIVO TOTAL   | 7.242            | 7.242         | 1,00           | 0 kWh   | F8D9.9AEC.FBB0.830C.D88B.775E.88E9.50C7 |

| Resolução ANEEL | Apresentação | Nº do Programa Social |
|-----------------|--------------|-----------------------|
| 2920/21         | 21/12/2021   |                       |

**AVISO DE VENCIMENTO**

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CENTRAL DE ATENDIMENTO<br><b>LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96</b><br>ATENDIMENTO GRATUITO 24h<br>Acesso o nosso site: <a href="http://www.equatorialenergia.com.br">www.equatorialenergia.com.br</a><br>@equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa | Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500.<br>Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de Segunda a Sexta, das 8h às 17h e das 14h às 18h.<br>Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167<br>Ligação gratuita de telefones fixos e móveis. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                               |                      |                                                              |            |                            |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|
| <b>BANCO DO BRASIL</b>                                                        |                      | 001-9 00190.00009 03373.384118 00420.970170 1 00000000051082 |            | Pague através do PIX.      |                     |
| LOCAL DE PAGAMENTO                                                            |                      | VENCIMENTO                                                   |            | É mais facilidade pra      |                     |
| PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL                                  |                      | 28.12.2021                                                   |            | você.                      |                     |
| BENEFICIÁRIO                                                                  |                      | AGÊNCIA/CODIGO BENEFICIÁRIO                                  |            | Para realizar o pagamento, |                     |
| EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.                                      |                      | 2000761573                                                   |            | utilize o QR CODE abaixo.  |                     |
| DATA DOCUMENTO                                                                | NUMERO DE REFERENCIA | ESPECIE DOCUMENTO                                            | ACEITE     | DATA PROCESSAMENTO         | NOSSO NUMERO        |
| 14.12.2021                                                                    | 0202112001230465     | DM                                                           | N          | 14.12.2021                 | 33733841100420970   |
| USO DO BANCO                                                                  | CARTEIRA             | ESPECIE MOEDA                                                | QUANTIDADE | VALOR                      | (+) VALOR DOCUMENTO |
|                                                                               | 17                   | R\$                                                          |            |                            | 510,82              |
| INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO                               |                      |                                                              |            | (+) DESCONTO ABATIMENTO    |                     |
| PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS                                    |                      |                                                              |            | (+) OUTRAS DEDUÇÕES        |                     |
| EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA. |                      |                                                              |            | (+) MULTA                  |                     |
| NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO                                             |                      |                                                              |            | (+) OUTROS ACRESCIMOS      |                     |
| ADRIANO PIRES DE ANDRADE 202.542.158-31                                       |                      |                                                              |            | (+) VALOR COBRADO          |                     |



Ficha de Compensação







## CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO

Certifico para os devidos fins de direito que a até a presente data, **NÃO CONSTAM**, débitos de natureza Tributária e Não Tributária, em nome do Srº **ADRIANO PIRES DE ANDRADE**, RG nº 298707809/SSP/PA e CPF nº 202.542.158-31, estabelecido à Avenida Mário Nogueira de Sousa – Nº 319 – Centro – Altos da Academia Crossfit - Tracuateua-PA, Portanto o mesmo não possui nenhum débito de **IPTU** e **TAXAS** junto aeste Município, na forma regimental, confere dou fé e assino a presente Certidão.

Secretário Municipal de Finanças do Município de Tracuateua – PA, em 19 de Janeiro de 2022, as 09:30 horas.

Vigência de 03 meses a partir da data de emissão desta Certidão

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

HELISSON ROSÁRIO DA LUZ  
CHEFE DE TRIBUTOS



## DECLARAÇÃO DE RESIDÊNCIA

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA**, inscrita no CNPJ nº **01.612.999/0001-92**, **DECLARA** para devido fins de direitos, que o Srº **ADRIANO PIRES DE ANDRADE**, portador do RG nº 298707809/PC/PA e CPF nº 202.542.158-31, brasileiro, Paraense, reside na Av. Mário Nogueira de Sousa – Nº 319 – Centro – Altos da Academia Crossfit – Município de Tracuateua – PA – CEP: 68.647-000, o dito Senhor, a cima citado reside no Município de Tracuateua.

Tracuateua – PA, 19 de Janeiro de 2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

MELISON ROSARIO DA LUZ  
CHEFE DE TRIBUTOS

## RECIBO DE VENDA DE IMÓVEL À VISTA

R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais)

**Waldeth Gomes da Costa**, brasileiro, casado, RG: 4350474, CPF: 074024842-49, residentes e domiciliados à Rua Antônio Rosa, Água Fria nº 300, na cidade de Tracuateua, Estado do Pará, aqui chamado simplesmente de **VENDEDOR**, declaram, pelo presente instrumento, que recebeu, nesta data, de Adriano Pires de Andrade, brasileiro, solteiro, Jogador profissional, RG: 29840380-1 profissional, CPF: 202542158-51, residentes e domiciliado à Rua Silva Castro, bairro Guamá, nº 702, na cidade de Belém, Estado do Pará, aqui chamados simplesmente de **COMPRADOR**, a quantia de 80.000,00 (oitenta mil reais), em moeda corrente, referente a **VENDA** somente dos autos do imóvel de propriedade do vendedor sito a AV: Mário Nogueira, 319, centro – Tracuateua-PA, sendo 11,50m de frente e 32m de fundo.

Através deste Recibo, o **VENDEDOR** dá plena e total quitação ao **COMPRADOR** que declara nada mais ter a receber por parte do **VENDEDOR**.

Tracuateua-PA, 10 de junho de 2016 .

39 Tabelionato de Notas  
QUEIROZ SANTOS  
Av. Pedro Miranda, 849 - Pedreira  
Fone: (91)-233-2749-CEP: 66085-000-Belém-PA

Reconheço e dou fé, por AUTENTICIDADE  
(s) firma(s) de  
[0018176]-WALDETH GOMES DA COSTA.....  
Em Testemunho da Verdade.  
Belém/PA., 08 de Junho de 2017.

RENATA DIAS DA CRUZ JERONIMO  
VALIDADORA DE JUIZADO  
Estado do Pará  
Selo de Segurança  
RECONHECIMENTO DE FIRMA  
H  
015.005.039

CPF: 074024742-49

À

Prefeitura Municipal de Tracuateua/PA

Comissão Permanente de Licitação Dispensa de Licitação nº 7/2022-170101-PMT.

Nome: Adriano Pires Andrade

CPF: **202.542.158-31**

Endereço: Av. Mário Nogueira – s/nº – Centro - Tracuateua-Pa.

**Objeto:** LOCAÇÃO DO IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE TRACUATEUA/PA E SUAS SECRETARIAS AGREGADAS.

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

Valor Mensal R\$ 5.500,00 (Cinco Mil e Quinhentos Reais)

Valor Global R\$ 33.000,00 (Quarenta e Quatro mil Reais)

Validade da proposta 60 (Sessenta) dias

Forma de Pagamento: Conforme o Contrato

Declaro que os preços contidos na proposta acima incluem todos os custos e despesas para pleno atendimento dos serviços quaisquer outras despesas que incidam ou venham a incidir sobre o custo direto ou indireto, inclusive as decorrentes da garantia, sem qualquer encargo financeiro e/ou quaisquer ônus adicionais para o Município de Tracuateua.

Tracuateua/PA, 19 de janeiro de 2022.

  
Adriano Pires Andrade  
CPF: **202.542.158-31**

